Aika	30.11.2026, klo 13:00
Paikka	Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 404	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 405	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 406	**Eteläinen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029, aloitusvaiheen palaute ja jatkosuunnittelun linjaaminen sekä Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus**
§ 407	**Tampereen kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet**
§ 408	**Pyynikintie 2:n perusparannuksen lopputilitys**
§ 409	**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa nro 8725 koskevien valitusten johdosta**
§ 410	**Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan täydentäminen ja palkkioiden määrääminen vuodelle 2027**
§ 411	**Juristin viran perustaminen konsernihallinnon lakiasiainyksikköön**
§ 412	**Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
§ 413	**Tiedoksi merkittävät asiat**
§ 414	**Oikaisuvaatimus asiakasvastaavan viran täyttämisestä työllisyys- ja kasvupalveluissa (Salassa pidettävä)**

Osallistujat

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Klami Laura, sihteeri
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Julin Sofia, Luottamushenkilö
Jussila Anne-Mari, Apulaispormestari
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Kummola Kalervo, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Leino Ida
Minkkinen Minna, Luottamushenkilö
Mustakallio Jaakko, Apulaispormestari
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka, Apulaispormestari
Sangervo Julia, Luottamushenkilö
Tapio Mitja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 404
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus
Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 405
Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilma Järvisalo ja Kirsi Kaivonen (varalle Elina Järvenpää ja Ida Leino).

Perustelut
Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 7.12.2026.

§ 406

Eteläinen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029, aloitusvaiheen palaute ja jatkosuunnittelun linjaaminen sekä Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus

TRE:200/10.02.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029 aloitusvaiheen palaute merkitään tiedoksi ja valmistelua jatketaan esitetyn mukaisesti.

Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut
Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman avulla suunnitellaan eteläistä kantakaupunkia pitkälle tulevaisuuteen ja sen edellyttämiä seudullisia liikenteen ja maankäytön ratkaisuja. Valtuustokauden vaiheyleiskaavan laadinta on osa kehitysohjelman toteuttamista. Kaavan aloitusvaiheen palaute on koottu yhteen. Kesän ja syksyn aikana on aloitettu useita erillisselvityksiä ja erilaisia visio- ja suunnitelmatöitä, joiden sisältöä ja lopputuloksia käytetään valmisteluvaiheen ratkaisujen pohjana, ja ne ohjaavat kaavaluonnoksen laadintaa.

Aloitusvaiheen palaute

Vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kahteen otteeseen kaava-alueen laajentamisen vuoksi huhtikuussa ja syyskuussa 2026. Asukkaiden ja yhdistysten mielipiteitä kirjattiin 6 kpl ja pyydettyjä viranomaislausuntoja 20 kpl. Nähtävilläolon aikana huhtikuussa järjestettiin yleisötilaisuus Siluetissa sekä kaavatyötä esiteltiin tamperelaisten illassa Nekalabissa. Tilaisuuksiin osallistui noin 70 asukasta. Alueen toimijoille tehtiin kysely kaava-alueen nykytilasta ja tulevaisuuden tavoitteista. Kyselyyn saatiin 60 vastausta.

Vaiheyleiskaavasta saadussa asukkaiden ja yhdistysten palautteessa korostuu epävarmuus vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) ratapihan siirron, oikoradan ja muiden seudullisten hankkeiden aikatauluista sekä vaatimus arvioida niiden vaikutukset seudullisena kokonaisuutena ennen merkittäviä maankäyttöratkaisuja. Ympäristövaikutukset tulee arvioida kattavasti. Kaavatyön pitkän aikavälin tavoitteita pidetään kannatettavina, mutta toivotaan huomiota liikennemelun vähentämiseen ja

viherympäristöjen lisäämiseen jo aiemmin. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä tulee parantaa. Yritysvaikutusten arviointia sekä vuorovaikutusta pidetään tärkeinä, ja yritysten edustus ja viestintä tulee varmistaa kaavaprosessissa. Myös muille sidosryhmille tulee tarjota riittävästi osallistumismahdollisuuksia.

Viranomaispalautteissa painotetaan ratapihan ja muun kaava-alueen tulevaisuuden tarkastelua vaiheittain ja seudullisena kokonaisuutena. Kokonaisuuden tarkasteluun ja kaavatyön tueksi tarvitaan selvityksiä VAK-riskeistä, ratapihan kehittämis- ja siirtovaihtoehdoista, kustannuksista, toteutettavuudesta sekä vaikutuksista liikennejärjestelmään. Liikenneverkon toimivuuden varmistaminen on keskeistä: valtateiden 3 ja 9 sekä niiden liittymien kehittämishankkeet tulee huomioida kaavatyössä, ja alueen vaiheittaisen toteutuksen vaikutukset liikennejärjestelmään on arvioitava huolellisesti. Myös kulttuuriympäristön ja rakennetun teollisuusperinnön arvot tulee tunnistaa. Lausunnoissa korostetaan hankkeen seudullista ja valtakunnallista merkitystä. Valmistelua tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä kuntien ja valtion kanssa.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 27.5.2026. Viranomaisneuvottelussa sovittiin työpalaverista, jossa määritellään tarkemmin vaarallisten aineiden kuljetusten ratapihan riskianalyysin sisällöstä ja laatimisesta. Työpalaveri järjestettiin 28.8.2026. Riskianalyysityö on aloitettu konsultin toimesta ja työ valmistuu tammikuun 2027 loppuun mennessä.

Vaiheyleiskaavan lähtökohtien selvityksiä ja analyysejä

Vaiheyleiskaavan alue, 277 ha, on työpaikkavaltainen kokonaisuus, jonka maankäyttö perustuu laajoihin kortteli- ja liikennealueisiin sekä monipuolisiin toimitila- ja kaupallisiin toimintoihin. Asukkaita alueella on noin 1 500. Alue muodostaa eteläsuunnassa merkittävän elinkeinovyöhykkeen, jossa työpaikkatiheys on korkea ja toimialarakenne monipuolinen. Liikenteellisesti aluetta hallitsevat valtatie 3, päärata ratapihoineen sekä Hatanpään valtatie, jolle rakennetaan raitiotieyhteyttä. Alueen kehittämisen tueksi laaditaan tarkempia selvityksiä liikennejärjestelmästä, palvelujen saavutettavuudesta sekä teknisen huollon kapasiteetista ja kehittämistarpeista.

Alueella on suuri merkitys Tampereen siniviherrakenteen ja ekologisten yhteyksien kehittämisessä, sillä nykyisin se muodostaa merkittävän katkosalueen viherverkostossa. Alueella on kuitenkin luontoarvoja. Alueella esiintyy yli 30 uhanalaista tai muuta merkittävää lajia, arvokkaita luontotyyppejä sekä liito-oravien elinympäristöjä. Rakennettu ympäristö sisältää maakunnallisesti arvokasta kulttuuriperintöä, erityisesti Lokomon tehtaiden ja Hyppösen kenkätehtaan kokonaisuuden. Kaavatyössä tarkastellaan lisäksi ilmastonmuutoksen vaikutuksia, hulevesiä, melua, tärinää, ilmanlaatua, maaperän mahdollisia pilaantumisriskejä sekä mustaliuskeen esiintymistä. Erityisenä turvallisuuskysymyksenä arvioidaan vaarallisten aineiden rautatiekuljetuksiin liittyvät riskit ja se, miten kaupunkisuunnittelulla voidaan varautua mahdollisiin onnettomuustilanteisiin.

Vaiheyleiskaavan tavoitteita tarkentavia suunnitelmia

Alueelle laaditaan useita suunnitelmia kaavaluonnoksen laatimisen tueksi. Keskeisimpiä näistä ovat liikennejärjestelmän visio ja kehittämissuunnitelma sekä siniviherverkoston visio ja tavoitetila. Suunnitelmien perusteella tehdään johtopäätökset, millä tavalla kaupunkirakenteen kehittämistä ohjataan yleiskaavatasolla. Lisäksi kaavan laadinnan yhteydessä määritellään alueen asukasmäärätavoite ja sekä tavoiteltu toimitila- ja työpaikkaprofiili.

Liikennejärjestelmän kehittämisen lähtökohtana ovat kestävät liikkumisratkaisut ja niitä tukeva liikenneverkosto. Kehittämissuunnitelmassa määritellään liikennejärjestelmän sisältö ja toteutusvaiheet, jotka kytkeytyvät alueen kehittämiseen, järjestelyratapihan rajoitteisiin ja sen tulevaan siirtoon. Samalla tarkennetaan Rantaperkiön ja Vuoreksen välistä raitiotielinjausta sekä selvitetään Lakalaivan aseman toteuttamisedellytyksiä, kustannuksia ja merkitystä osana rataverkkoa.

Siniviherrakenteen ja virkistyspalveluiden visio- ja tavoitetilatyössä määritellään alueelle pitkän aikavälin tavoitteet ja periaatteet sekä tarkennetaan ekologisen verkoston, viheralueiden ja virkistyspalveluiden mitoitusta ja kehittämistarpeita. Samalla määritellään alueen viher- ja virkistysverkoston roolit, toiminnalliset painotukset ja tilatarpeet, ja yhteensovitetaan niitä liikennejärjestelmän kehittämisen kanssa.

Vaiheyleiskaavatyössä selvitetään alueen kaupallisten ja julkisten palvelujen tarvetta ja niiden optimaalisia sijainteja. Vaiheyleiskaavatyön yhteydessä laadittavat Hatanpää–Vihiojan ja Lakalaivan yleissuunnitelmat ohjaavat tulevaa asemakaavoitusta määrittelemällä liikenneverkon, viheralueiden ja korttelirakenteen periaatteet. Lisäksi arvioidaan kaavan taloudellisia vaikutuksia ja vaiheittaisen toteutuksen mahdollisuuksia siten, että alueen kehitys voi edetä jo ennen ratapihan siirtymistä, kuitenkaan vaarantamatta pitkän aikavälin tavoitetilaa.

Vaiheyleiskaavatyön aloitusvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaava-alueen selvityksiä ja suunnitelmia käynnistettäessä ja tavoitteiden asetannassa. Seudullisen hankekokonaisuuden selvityksiä aloitetaan etelän kasvusuunnan kehitysohjelman ohjauksessa yhteistyössä Pirkkalan, Lempäälän ja Väylän kanssa. Vaiheyleiskaavan valmisteluaineisto pyritään asettamaan nähtäville syksyllä 2027, saatu palaute ja kaavaehdotuksen ratkaisut tuodaan kaupunginhallitukseen linjattaviksi sen jälkeen.

Hallintosäännön (16.6.2026) 14.1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua. Kantakaupungin vaiheyleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana ja se valmistuu hyväksymiskäsittelyihin vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitukselle annetaan myös Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus paikallisista ja seudullisista toimenpiteistä.

Tiedoksi

Tampereen raitiotie Oy, Tampereen Vesi Oy, Tampereen Energia Oy, Pirkanmaan hyvinvointialue, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Heini Ruski, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

1 Kh 30.11.2026 Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava, Lähtökohdat ja tavoitteet 30.11.2026
2 Kh 30.11.2026 Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava, Palaute ja osallistuminen aloitusvaiheessa 30.11.2026

§ 407

Tampereen kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

TRE:4661/00.05.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot
Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, tarkastuspäällikkö Annina Nääppä, puh. 040 749 3590 ja riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula, puh. 040 196 6512, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet hyväksytään.

Perustelut
Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Päätös ohjaa kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet on kaupunginvaltuuston hyväksymä periaatetason linjausasiakirja, joka määrittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteet, keskeiset periaatteet, vastuut sekä aseman osana kaupungin ja kaupunkikonsernin johtamis- ja hallintojärjestelmää. Perusteita täsmennetään tarvittaessa erillisillä toiminta- ja menettelytapaohjeilla. Tällaisia ohjeita Tampereen kaupungissa ovat esimerkiksi Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys sekä Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen konserniohje.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 31 §:n mukaan pormestarin tehtävänä on vastata hyvän hallinto- ja johtamistavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä kaupunginhallituksen hyväksymien ohjeiden mukaisesti.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan konsernijohtajan tehtävänä on myös osaltaan vastata hyvän hallinto- ja johtamistavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiorganisaatiossa.

Konsernijohdolla eli kaupunginhallituksella, konsernijaostolla, pormestarilla ja konsernijohtajalla on kuntalain 48 §:n mukaan velvollisuus ohjata konserniyhteisöjä sekä valvoa niiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tarkoitus

Käytännössä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on johdon ja esihenkilöiden toteuttamaa arjen johtamistyötä, joka perustuu lakiin, kaupunkistrategiaan ja eettisiin periaatteisiin. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tuloksellinen järjestäminen koskee kaikkia Tampereen kaupunkiin ja kaupunkikonserniin kuuluvia toimielimiä ja tilivelvollista johtoa sekä esihenkilöitä. Myös henkilöstön velvollisuutena on toimia lainsäädännön sekä kaupungin määräysten, ohjeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Tampereen kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulee perustua järjestelmälliseen ja dokumentoituun toimintatapaan. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta eivät ole vain ohjeiden antamista, vaan myös aktiivista toteuttamista arjen käytännöissä ja toteutuksen riittävää valvontaa.

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, ja sen tavoitteena on varmistaa asetettujen tavoitteiden saavuttaminen. Riskienhallinnan perustana ovat kaupunkistrategia ja siitä johdetut valtuustokauden sekä vuositason toiminnan ja talouden tavoitteet. Riskienhallinnan avulla tunnistetaan kaupungin toimintaan mahdollisesti vaikuttavat tapahtumat ja saatetaan tapahtumien riskit kaupungin hyväksymälle tasolle.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden päivittäminen

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt edellisen kerran sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista 29.8.2022 (§ 110). Tuolloin päätettyyn asiakirjaan esitetään muutoksia, jotta se vastaisi nykyistä organisaatiorakennetta ja säännöstön muutoksia.

Lisäksi asiakirjaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Päivitetty organisaatiorakenteiden ja ohjeistusten muutokset
- Sisäisen tarkastuksen toiminta-ajatusta, tehtäviä ja tiedonsaantioikeuksia on täsmennetty ohjeeseen.
- Tarkennettu väärinkäytöksistä ilmoittamisen prosessia.
- Lisätty uusi kappale korruption torjunnasta, jossa on huomioitu muiden isojen kaupunkien ohjeistukset asian osalta.
- Lisätty kaupunkikonsernin tytäryhteisöille oma kappale 8, joka lisää ohjeen käytettävyyttä kaupunkikonsernin tytäryhtiöissä.
- Vahinkorahaston omavastuuta koskeva kohta on muutettu 29.1.2024 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyjä vahinkorahaston sääntöjä vastaavaksi.
- Asiakirjan tekstin saavutettavuutta on lisätty.

Tiedoksi
Annina Nääppä, Jouni Perttula, Laura Klami, Riikka Viitaniemi, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa, Mikko Nurminen, Lauri Savisaari, Pekka Salmi

Liitteet

1 Kh 30.11.2026 Tampereen kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Kaupunginhallitus, § 408, 30.11.2026
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 126, 10.09.2026

§ 408
Pyynikintie 2:n perusparannuksen lopputilitys

TRE:4335/10.03.07/2026

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 408

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä, puh. 040 665 4836, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Pyynikintie 2 perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut
Aikaisempi käsittely

Asunto- ja kiinteistölautakunta 10.9.2026 § 126. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Pyynikintie 2:n perusparannuksen lopputilitys I Tampereen kaupunki esityslistat ja pöytäkirjat

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Mari Aalto, Mari Palviainen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 10.9.2026 Pyynikintie 2 perusparannus lopputilitys

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 10.09.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli
Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Pyynikintie 2 perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut

Pyynikintie 2 perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.6.2021. Hanke käsitti vuosina 1916 ja 1934 teknilliseksi oppilaitokseksi valmistuneen opetusrakennuksen täydellisen perusparannuksen piha-alueineen. Perusparannuksessa rakennus korjattiin perusasteen koulujen väistötilaksi, yläkoulujen aineopetustiloiksi ja suuren musiikkipainotteisen lukion pysyviksi tiloiksi. Lisäksi tilat toimivat esittävän taiteen iltakäyttötiloina.

Perusopetuksen väistötilan mitoitus on noin 350 oppilasta (luokat 0–6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä). Aineopetuksen tiloja tehdään alueen yläkoulujen noin 75 oppilaalle ja lukiotilat noin 800 opiskelijalle. Esittävän taiteen iltakäyttäjiä on noin 100. Lisäksi rakennuksessa on tilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja kouluterveydenhuollolle. Henkilökuntaa rakennuksessa on yhteensä noin 90 henkilöä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit von Boehm Renell Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pohjarakennesuunnittelusta on vastannut Taratest Oy, sähkö- ja LVIA-suunnittelusta Granlund Tampere Oy, rakennesuunnittelusta Sitowise Oy, akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja keittiölaitesuunnittelusta Design Lime Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikköinä ovat toimineet hankepäällikkö Satu Lahdensivu ja talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina EU-hankintakyselyinä huhti-toukokuussa 2021. Hankkeen pääurakoitsijaksi valittiin R4 Korjausurakointi Oy, sähköurakoitsijaksi Quattroservices Oy, putki- ja ilmanvaihtourakoitsijaksi Suomen Talotekniikka Helsinki Oy sekä rakennusautomaatiourakoitsijaksi Assemblin Oy. Rakennustyöt aloitettiin elokuussa 2021 ja rakennuksen sisäpuoliset työt piti valmistua toukokuussa 2023 ja pihatyöt kesäkuussa 2023, jotta tilat voitaisiin ottaa opetuskäyttöön elokuussa 2023.

Tampereen Tilapalvelut joutui kuitenkin purkamaan pääurakoitsijan urakkasopimuksen ja ottamaan työmaan haltuun 20.6.2023, koska urakoitsija oli teknisesti ja taloudellisesti kykenemätön suoriutumaan rakennustöiden loppuunsaattamisesta. R4 Korjausurakointi Oy asetettiin konkurssiin 26.6.2023. Rakennustöiden loppuunsaattaminen kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä ja Rakennusliike J. Malm Oy valittiin uudeksi pääurakoitsijaksi. Rakennustyöt valmistuivat marraskuussa 2023, ja tilat voitiin ottaa käyttöön tammikuussa 2024. Rakennus on toiminut sen jälkeen Lamminpään koulun ja Tampereen Lyseon lukion väistötilana. Tällä hetkellä se on Wivi Lönnin koulun ja Pyynikin lukion sekä Pirkanmaan musiikkiopiston ja Tampereen konservatorion käytössä.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 23 960 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 24 330 000 euroa, joten kustannusten ylitys on 370 000 euroa (1,5 %). Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 9167 hum2 ja 9 477 brm2, joiden mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 654 €/hum2, 2 567 €/brm2 ja 19 861 €/oppilaspaikka. Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus oli yhteensä 328 600 euroa.

Toteutuskustannusten ylitys johtui pääosin pääurakoitsijan heikosta toimintakyvystä ja konkurssista johtuneesta urakka-ajan pitenemisestä lähes 5 kuukautta, mistä aiheutui korvattavia kuluja talotekniikkaurakoitsijoille, lisäkustannuksia työmaan vartiointiin, katulupamaksuihin sekä varastointi- ja käyttökustannuksiin. Rakennuttamis- ja valvontakustannukset lisääntyivät myös aikataulu- ja kustannusmuutosten takia. Myös varsinaisella urakka-ajalla jouduttiin tekemään ylimääräistä työtä, joka aiheutti lisäkustannuksia ja aikatauluviivettä. Haitta-aineita sisältävien rakenteiden määrä lisääntyi sekä kellarikerroksen alapohjan lattiarakenteita purettiin ja yläpuolisten holvien tukirakenteita rakennettiin suunniteltua enemmän.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Mari Aalto, Mari Palviainen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Kokouskäsittely
Hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Liite Akila 10.9.2026 Pyynikintie 2 perusparannus lopputilitys

§ 409

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa nro 8725 koskevien valitusten johdosta

TRE:5321/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto asemakaavaa nro 8725 koskevien valitusten johdosta.

Perustelut
Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.8.2026 § 108 asemakaavaehdotuksen nro 8725, XXIII (Viinikka), XXIV (Nekala), XXVI (Jokipohja), Järvensivu, Iidesjärven puisto. Päätöksestä on jätetty kolme valituskirjelmää Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksissa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Lisäksi kahdessa valituksessa on vaadittu oikeudenkäyntikulujen korvaamista, ja yhdessä valituksessa toimenpidekieltoa kaikelle muulle paitsi vieraslajien poistolle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valitusten johdosta. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa lausunnolle 3.12.2026 asti.

Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Henkilötietoja sisältäviä tämän päätöksen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen, vastineen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätöksen 24.8.2026 § 108 lopputulokseen. Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Tiedoksi
Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Raija Mikkola, Patricia Nikko

Liitteet

1 Kh 30.11.2026 Kaupunginvaltuuston päätös 24.8.2026 § 108

2 Kh 30.11.2026 Lausuntopyyntö ja valitukset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
3 Kh 30.11.2026 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 410

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan täydentäminen ja palkkioiden määrääminen vuodelle 2027

TRE:5899/00.00.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot
Kirjastopalvelujohtaja Niina Salmenkangas, puh. 040 800 4404, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakuntaan 2027
nimetään erovuorossa olevien jäsenten tilalle kirjailija Satu Lepistö ja runoilija, kirjastovirkailija Mikko Nenonen.

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan jäsenille maksetaan kokouspalkkion 200 euroa/kokous (hallintosäännön palkkioliitteen mukainen palkkio toimielimen jäsenelle) lisäksi 600 euron suuruinen kertapalkkio vuonna 2027.

Perustelut
Tampereen kaupunginkirjasto järjestää vuosittain Pirkanmaan kirjoituskilpailun pirkanmaalaisille harrastajakirjoittajille. Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakuntaan kuuluu neljä jäsentä, joista tavallisesti kaksi on vuosittain erovuorossa. Vuonna 2026 erovuorossa olivat palkintolautakunnan jäsenistä toimittaja, kirjailija Janica Brander sekä kirjailija Jonimatti Joutsijärvi.

Heidän tilalleen vuoden 2027 palkintolautakunnan jäseniksi esitetään kirjailija Satu Lepistöä ja runoilija, kirjastovirkailija Mikko Nenosta. Palkintolautakunnan jäseninä jatkavat kirjailija, kriitikko Silvia Hosseini ja muusikko, viestijä ja tietokirjailija Matti Huhta.

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan jäsenet lukevat ja arvioivat kilpailuun vuosittain saapuvat noin 300–400 novellia ja runovalikoimaa. Jäsenet antavat lyhyet lausunnot parhaimmista teksteistä palkinnon saajien nimeämiseksi.

Hallintosäännön (16.6.2026) liitteen 1.4 §:n mukaan toimielinten puheenjohtajalle sekä jäsenelle mahdollisesti maksettavan työmäärään perustuvan kertapalkkion määrää kaupunginhallitus. Esitetään, että vuonna 2027 kullekin tuomarille maksetaan vuoden 2026 tapaan kolme kokouspalkkiota sekä 600 euron kertapalkkio.

Tiedoksi

Silvia Hosseini, Matti Huhta, Satu Lepistö, Mikko Nenonen, Emma Salmi, Niina Salmenkangas, Hanna Huovinen

§ 411
Juristin viran perustaminen konsernihallinnon lakiasiainyksikköön

TRE:5156/01.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Konsernihallinnon lakiasiainyksikköön perustetaan juristin virka 1.1.2027 alkaen.

Perustettavan viran kelpoisuusvaatimukset vahvistetaan perusteluissa esitetyn mukaisesti.

Perustelut
Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskuksen eli KEHA-keskuksen toimintaan vuonna 2027 voimaan tulevat muutokset edellyttävät kunnilta nykyistä selvästi enemmän oikeudellista tukea työllisyysalueelle. Useat KEHA-keskuksen nykyiset tukitehtävät lakkaavat mukaan lukien työvoimaviranomaisille suunnattu oikeudellinen tuki, osaamisen kehittämisen tuki ja monialaisen palvelun tuki. KEHA-keskuksen oikeudellinen tuki on tuottanut työvoimaviranomaisille muun muassa lainsäädännöllisiä suosituksia, oikeudellista tulkintaa, tukimateriaalia sekä koulutuksia keskeisistä lainsäädäntöuudistuksista. Työllisyysalueelle annettavaan oikeudelliseen tukeen sisältyvät työllisyys- ja yrityspalveluiden sekä kotouttamisen lainsäädännön tuki ja työllisyysalueen muu oikeudellinen tuki erilaisissa tehtävissä.

Työllisyysalueelle välttämättömän oikeudellisen tuen järjestämiseksi tarvitaan uusi juristin tehtävä konsernihallintoon ja tehtävän hoitamiseksi tulee perustaa virka. Juristi antaa oikeudellista tukea muun ohella työvoimaviranomaisen tehtäviin, kuten työttömyysturvaan, työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviin palveluihin, kotoutumisen edistämisestä annetun lain mukaisiin palveluihin sekä kunnan yleisen toimialan mukaisiin työllistämistä edistävien ja tukevien palveluiden järjestämiseen liittyviin kysymyksiin. Juristin tehtäviin voidaan osoittaa myös muita lakiasiainyksikön tehtäviä.

Työllisyysalueelta laskutetaan sisäisesti oikeudellisen palvelun kustannukset. Tampereen kaupungin osuus työllisyysalueen vuoden 2027 maksuista on arviolta 62 prosenttia ja muiden kuntien osuus 38 prosenttia. Konsernihallinto laskuttaa oikeudellisen palvelun kulut yleiskuluineen työllisyysalueelta ja työllisyysalue laskuttaa kulut edelleen

muilta kunnilta maksuosuusprosenttien mukaisesti osana muuta maksuosuuslaskutusta.

Perustettavan viran tiedot
Toimintayksikkö: Konsernihallinto, Lakiasiainyksikkö
Tehtävänimike: Juristi
Kustannuspaikka: 113273
Esihenkilö: Johtava juristi
Palvelussuhteen laji: Virka
Sopimus/hinnoittelu: KVTES, 19999999: 19HALLI1
Palkka: 5 823,19 euroa kuukaudessa
Asema: itsenäinen
Esihenkilöasema: Ei
Työaikamuoto: Toimistotyöaika 36,25
Kokonaistyöaika: 100 %
Kelpoisuusvaatimukset: Oikeustieteen maisterin tai kandidaatin tutkinto

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta silloin, kun se ei kuulu muun toimielimen toimivaltaan.

Tiedoksi
Juha Yli-Rajala, Laura Klami, Niina Pietikäinen, Jyri Nuojua, Sanna Sipilä, Jussi Mäkituuri, tupa.henkilosto(at)tampere.fi

§ 412
Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut
Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:
(julkiset päätökset liitteineen: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta
§ 45 Lausunto valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen vuosina 2026 ja 2027 annetun asetuksen muuttamisesta, 23.11.2026
§ 46 Tampereen kaupungin lausunto opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa, 23.11.2026

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
§ 6 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta perusopetusasetuksen muuttamisesta, 25.11.2026

Hankejohtaja
§ 18 Tampereen kaupallisen Keskustan Elävyysindeksin ja koko Keskustan Elävyysindeksin päivitys, pienhankinta Oy Nortecon Ab:ltä, 26.11.2026

Henkilöstöjohtaja
§ 47 Henkilöstöyksikön ohje: Tampereen kaupungin kesä- ja harjoittelijarekrytoinnit 2027, 23.11.2026

Johtaja, ammatillinen koulutus
§ 285 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon, 19.11.2026

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto
§ 71 Hankintaoikaisuvaatimus hankinnassa automaatioratkaisujen hankinta kokonaispalveluna, 20.11.2026
§ 72 WordPress Multisite -kokonaisuuden sivustojen tuki-, ylläpito- ja jatkokehityspalveluiden sekä käyttöpalveluiden hankinta, 24.11.2026

Johtaja, elinvoiman palvelualue
§ 96 Yritysten innovaatiotilannekuvadatan hankinta, 26.11.2026

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue
§ 79 Matkustajainformaationäyttöjen hankinta Waltti Solutions Oyltä, 24.11.2026
§ 80 Ihku-laskentapalvelun myynti kolmansille -sitoumuksen hyväksyminen, 25.11.2026

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue
§ 121 Kulttuuri- ja liikuntarahaston käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2027, 24.11.2026

Konsernijohtaja
§ 147 Lausunto valtiovarainministeriölle julkisten hankintojen tuottavuuden ja vaikuttavuuden kansallisesta ohjaamisesta ja strategisesta kehittämisestä, 20.11.2026
§ 148 Lausunto hallinto-oikeudelle Tampereen kaupungin ja Karateseura Seigokan ry:n sopimusta koskevassa valitusasiassa, 20.11.2026
§ 149 Lausunnot hallinto-oikeudelle sivutoimilupia koskevissa valitusasioissa, 23.11.2026
§ 150 Konsernimääräys: Vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinta, 25.11.2026
§ 151 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle virkasuhteen irtisanomista koskevassa asiassa, 25.11.2026

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
§ 22 Tampereen Vesi Oy:n konsernitilin luottolimiitin määrän muuttaminen, 23.11.2026

Talousjohtaja
§ 30 Taloushallintojärjestelmän käyttöönotto -projektin toteuttaminen talousyksikössä, 19.11.2026
§ 31 Talouden ohje: Vuoden 2027 vuosisuunnitelmien laadinta, 17.11.2026
§ 32 Tampereen kaupungin tililuettelo ja tilien kirjausohjeet 1.1.2027 alkaen, 24.11.2026

§ 413
Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:6636/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi.

Perustelut
1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksen 30.11.2026 esityslistan (TRE:368/00.03.01/2026). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita

- Kasvatus- ja opetuslautakunta 1.12.2026
- Yhdyskuntalautakunta 1.12.2026
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 3.12.2026
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 8.12.2026
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 9.12.2026
- Asunto- ja kiinteistölautakunta 10.12.2026

Liitteet

1 Maakuntavaltuuston asialista 30.11.2026

§ 414

Oikaisuvaatimus asiakasvastaavan viran täyttämisestä työllisyys- ja kasvupalveluissa

(Salassa pidettävä)
JulkL (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta